Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 05.11.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY M- SŁOTWIŃSKIE ZACISZE- BUDYNEK C

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**Nazwa: CONCEPT-DOM Sp. z o. o.** **Forma prawna: Spółka z o. o.** **KRS: 0001010394**	
Adres	**Czarnowiejska 50B/LU5** **32-800 Brzesko**	
Numer NIP i REGON	**8692007317**	**524026324**
Numer telefonu	**782 982 999**	
Adres poczty elektronicznej	**biuro@mieszkania-brzesko.pl**	
Numer faksu	**BRAK**	
Adres strony internetowej dewelopera	**http://mieszkania-brzesko.pl/**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	**„BŁĘKITNA CITY II" Brzesko ul. Błękitna 49**
Data rozpoczęcia	**14.06.2023**

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**19.12.2024**
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**„BŁĘKITNA CITY III" Brzesko ul. Błękitna 47**
Data rozpoczęcia	**01.03.2024**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**13.11.2025**
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**„APARTAMENTY KOŚCIUSZKI" Brzesko ul. Leśna 1**
Data rozpoczęcia	**07.10.2024**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**19.08.2026**

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**NIE**
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	**Brzesko ul. Ks. S. Pękały** **Numer działki: 238/6**
Nr księgi wieczystej	**TR1B/00104464/8**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**BRAK**
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	**NIE DOTYCZY**
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	**NIE DOTYCZY**	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji **BRAK PLANU**
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**NIE DOTYCZY**
	Maksymalna intensywność zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Maksymalna wysokość zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**NIE DOTYCZY**
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**NIE DOTYCZY**
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**NIE DOTYCZY**
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**NIE DOTYCZY**
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**NIE DOTYCZY**
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**NIE DOTYCZY**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**NIE DOTYCZY**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**NIE DOTYCZY**
	Przeznaczenie terenu	**NIE DOTYCZY**

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Maksymalna wysokość zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**NIE DOTYCZY**
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**NIE DOTYCZY**
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Mieszkalna wielorodzinna	**6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i przynależną infrastrukturą**
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej: 16,0 m z tolerancją do 20% - wysokość budynku: od 8,0 m do 12,0 m - rodzaj dachów: dach płaski
	forma architektoniczna	**6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i przynależną infrastrukturą**
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy LZ, wg załącznika graficznego.
	intensywność wykorzystania terenu	**NIE DOTYCZY**
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ochrona gruntów rolnych i leśnych- powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1,2402 ha i obejmuje grunt klasoużytków Bi, Dr, Tk. Prawo wodne- Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie pismem znak: KRR.521.132.2024.AK z dnia 25.03.2024 r. poinformowało, że na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych, wobec których zastrzeżone powinny być dodatkowe warunki. Ochrona przyrody i krajobrazu- inwestycje należy realizować z uwzględnieniem wymagań dotyczących

		ochrony środowiska, a zawartych między innymi w decyzji burmistrza brzeska z dnia 06.02.2024 r. znak: OS.6220.19.2023.RC o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, inwestycja położona jest na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym, przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy uwzględnić wszystkie zakazy określone uchwałą nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28.05.2018 r. Na terenie inwestycji dopuszcza się wycinkę maksymalnie 50% istniejących zadrzewień, celem zachowania funkcji przyrodniczej i krajobrazowej zadrzewień. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu niniejszej decyzji, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 KPA- uzgodnienie uważa się za dokonane.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**NIE DOTYCZY**
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**NIE WYSTĘPUJE**
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**NIE DOTYCZY**
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wnioskowany teren posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej (dz. Nr 213/14). Ponadto, Inwestor w granicach terenu inwestycji „TB" zostaje zobowiązany do zapewnienia minimum 1,2 miejsca postojowego przypadającego na 1 lokal mieszkalny, a także do zapewnienia minimum 3 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zapotrzebowanie w wodę- przyłącz do sieci lokalnej Energia elektryczna- przyłącz do sieci lokalnej

		Zapotrzebowanie w gaz- przyłącz do sieci lokalnej Odprowadzenie ścieków sanitarnych- przyłącz do sieci lokalnej Odprowadzenie wód opadowych- przyłącz do sieci lokalnej Utylizacja odpadów- na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brzesko przyjętego uchwałą nr: XXVII/216/2020 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28.10.2020 r.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**nie mniej niż 40%**
	nadziemna intensywność zabudowy	**BRAK**
	wysokość zabudowy	**Do 12,5 m**
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**BRAK**
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**BRAK**
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**BRAK**
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	**BRAK**
	miejscowych planach odbudowy	**BRAK**
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	**BRAK**
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**BRAK**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**BRAK**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	**BRAK**
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	**BRAK**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	**BRAK**

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	**BRAK**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	**BRAK**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	**BRAK**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	**BRAK**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	**BRAK**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	**BRAK**
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	----
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	----
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	----	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**109/2025** **Wydane przez: Starosta Brzeski**	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	**BRAK**	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	**NIE DOTYCZY**	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	**NIE DOTYCZY**	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	**Rozpoczęcie: 02.06.2025** **Zakończenie: 31.10.2028**	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	**1**
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	**NIE DOTYCZY**
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Ostateczny metraż Lokalu Mieszkalnego zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni na etapie, w którym możliwe będzie dokonanie pomiaru. Pomiar zostanie dokonany przez Sprzedającego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy użyciu dalmierza laserowego PN-ISO 9836:2022-07.**	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	**65% środki własne** **35% wpłaty kupujących**
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	**NIE DOTYCZY**
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy **TAK**	---
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	**0,45%**
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**Rachunek powierniczy otwarty będzie niezależny od dyspozycji dewelopera.** **Bank, będący dysponentem środków na rachunku będzie wypłacał deweloperowi środki w transzach równolegle i proporcjonalnie do postępów budowy.** **Środki zdeponowane na rachunku powierniczym nie podlegają zajęciu przez komornika.** **Jeden rachunek powierniczy jest przypisany jednej konkretnej inwestycji.** **Środki na rachunku powierniczym, na który wpływają wpłaty kupujących lokale podlegają gwarancji Bankowego Funduszu Gwarancyjnego.**	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**ING BANK ŚLĄSKI S. A.**	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**1. Działka, Projekt arch.- udział 20%- 31.10.2026 r.** **2. Płyta fundamentowa- udział 20%- 30.04.2027 r.** **3. Strop nad parterem- udział 20%- 31.08.2027 r.** **4. Strop nad III piętrem- udział 20%- 31.12.2027 r.** **5. Stolarka okienna, inst. wewn. (okablowanie i orurowanie), tynki wewn. - udział 10%- 30.05.2028 r.** **6. Wylewki, elewacja, zagospodarowanie terenu, prace wyk. PNU- udział 10%- 31.10.2028 r.**	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	**Dopuszczenie waloryzacji ceny: TAK** **Cena sprzedaży za 1 m kw. jest stała i może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku i stosownie do wzrostu stawki podatku od towarów i usług VAT na lokal mieszkalny w okresie od dnia zawarcia umowy deweloperskiej do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej- w zakresie, w jakim stawka tego podatku ulegnie wzrostowi.**
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:** **1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;** **2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;** **3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;** **4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;** **5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;** **6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;** **7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;** **8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;** **9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;** **10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;** **11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;** **12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.** **2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.** **3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.** **4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.** **5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.**

	6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. **Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:** **1. W przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.** **8. W przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.** **W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.**

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski SA, prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski SA,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski SA korzysta także ze znaków towarowych znajdujących się na stronie: www.ing.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CONCEPT DOM
Concept-Dom
SP. Z O.O.
ul. Czarnowiejska 50B/LU5, 32-800 Brzesko
tel. 782 582 899
NIP 8692017317 REGON 524026324